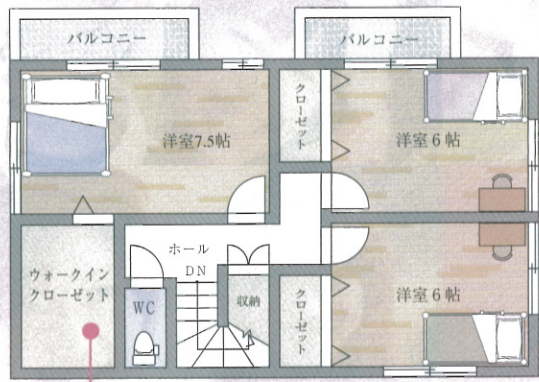


参考プラン F号地
2台駐車プラン

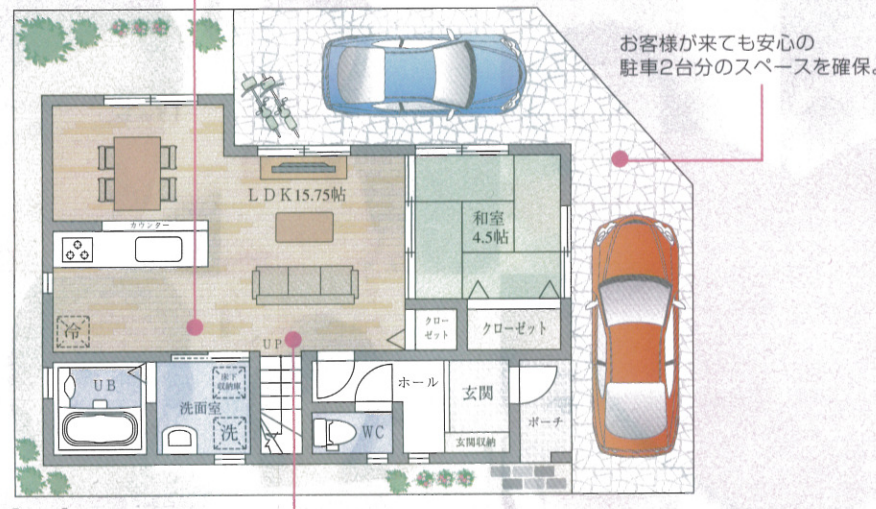
建物価格 **1,680** (税込) 万円
4LDK
■敷地面積/88.31㎡(26.71坪)
■延床面積/98.42㎡(29.77坪)
○1階床面積/49.82㎡
○2階床面積/48.60㎡

魅力ポイント
各部屋だけではなく廊下にも収納を設けています。



料理の合間に洗濯などができよう、家事動線を考慮しています。

【2F】 季節毎の衣類や小物をキレイに片付けられます。

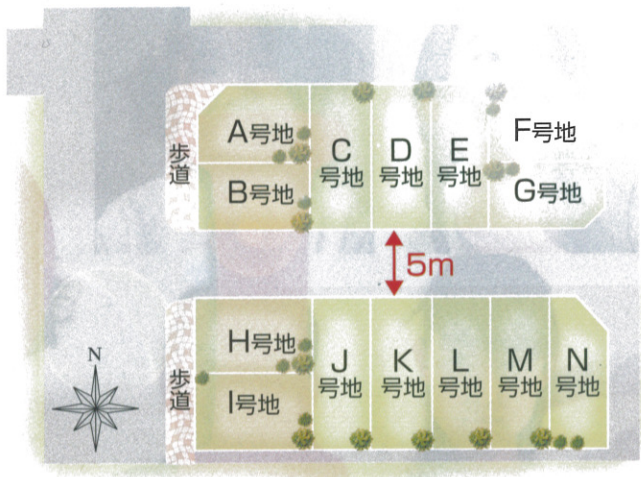


【1F】 家族との会話も増えるリビング階段を採用しています。

お客様が来ても安心の駐車2台分のスペースを確保。

「光と風」をコンセプトにした全14区画の、明るく風通しの良い街、「アリオラ住吉」。
約27坪以上のゆとりある敷地に、ライフスタイルに合った設備仕様や、好みのデザインを選ぶことができます。
また、前面道路は5m以上と、お子さまが外で遊んでも安心の広さを確保しており、子育てにも優しい設計となっています。

- 2面採光立地 **100%** (14邸) 全邸、通風・採光に優れた区画設計。
- 80㎡超 **100%** (14邸) 開放感を与えてくれる広々とした立地。
- 2階建て **100%** (14邸) 4間開口(約7.2m)以上のワイドプランが可能。
- 南向き立地 **78%** (11邸) 陽当たりが良く、風通しも抜群です。

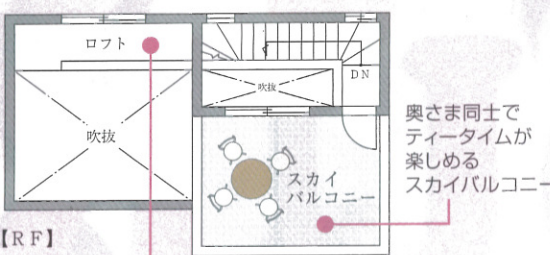


次世代省エネルギー性を考慮した、ゆとりある2階建の住まいを体感!!

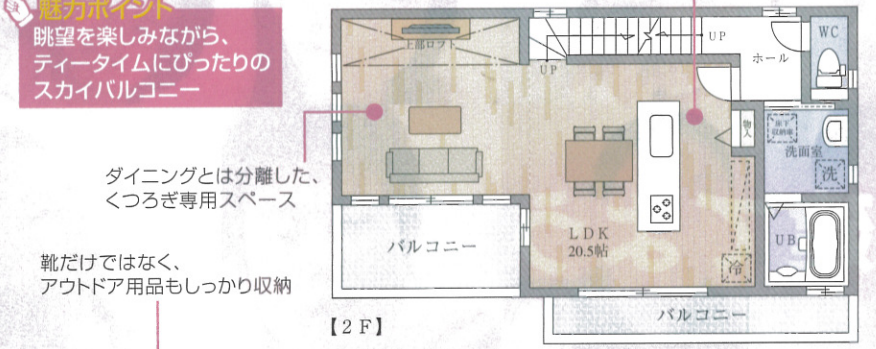
参考プラン I号地/モデルハウス
スカイバルコニーのあるプラン

建物価格 **1,780** (税込) 万円
3LDK
■敷地面積/87.18㎡(26.37坪)
■延床面積/106.00㎡(32.06坪)
○1階床面積/54.66㎡
○2階床面積/48.03㎡
○スカイバルコニー面積/9.94㎡

魅力ポイント
眺望を楽しみながら、ティータイムにぴったりのスカイバルコニー

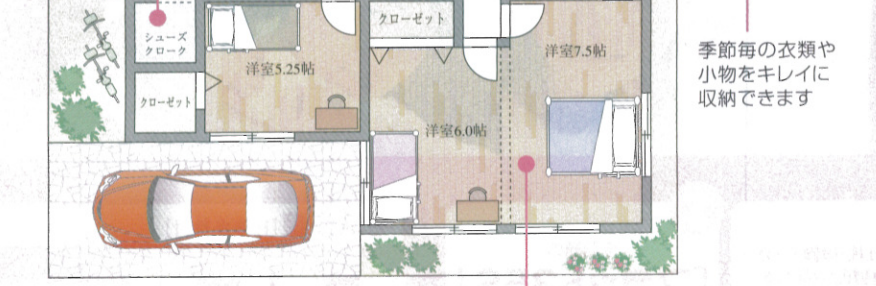


【2F】 奥さま同士でティータイムが楽しめるスカイバルコニー
収納だけではなく、子供と一緒に料理が楽しめるアイランドキッチンを採用



ダイニングとは分離した、くつろぎ専用スペース

靴だけではなく、アウトドア用品もしっかり収納



【1F】

季節毎の衣類や小物をキレイに収納できます

間仕切りを自由に変更できて便利

Chinju Selct 個性で選べる多彩なスタイル

- 外観デザイン3パターン
プリティッシュロマネスクスタイル エレガンススタイル プロバンススタイル
- 仕様3パターン ①プライム仕様 ②標準仕様+ 太陽光発電(2kw)
③標準仕様+ エコポイント対応吹付断熱 + オール電化(エコキュート)orエコウィル
- 設備メーカー4パターン ●外構3パターン

外観3×仕様3×設備メーカー4×外構3= **108** パターンから選べます。



全邸フラット35s標準

近くにはお子さまのびのびと遊べる公園が魅力!

山之内公園

駅近で通勤・通学がとっても便利!

杉本町駅

現地案内

マクドナルド
ローソン
ロイヤルホスト
住吉図書館
ジョモGS
サークルK
大和川中学校
浪速高等学校
山之内小学校
スーパーナショナル
沢井産婦人科
大阪信用金庫
山之内内
ファミリーマート
山之内保育園
山之内公園
大和川河川公園
JR阪和線
山之内駅
大和川

Chinju 株式会社 賃住 戸建事業部

TEL06-4807-7271 **0120-27-4146**

大阪府知事免許(4)43740号 大阪市淀川区東三国2丁目37-3

http://www.chinju.jp/ 新鮮な情報が満載です。 **賃住の戸建** **検索**

＜アリオラ住吉 物件概要＞

■所在地/大阪市住吉区山之内4丁目3番■交通/JR阪和線「杉本町」駅徒歩6分■土地面積/80.47㎡(24.3坪)~90.05㎡(27.2坪)■地目/宅地■前面道路/5m~15m(歩道含む)■用途地域/第1種住居地域■建ぺい率/80%■容積率/200%■総区画数/全14区画■構造/在来工法木造2階建カラーベスト鋼板葺■建物面積/98.01㎡~■広告有効期限/平成23年6月末日

※建築停止条件付物件のご案内/本分譲は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しします。