

〈住吉区〉
アリオーラ
住吉
全14区画

宅地分譲[建築条件付]
1,450万円より
敷地面積:26坪

次世代省エネルギー性を考慮した、
ゆとりある2階建の住まいを体感。

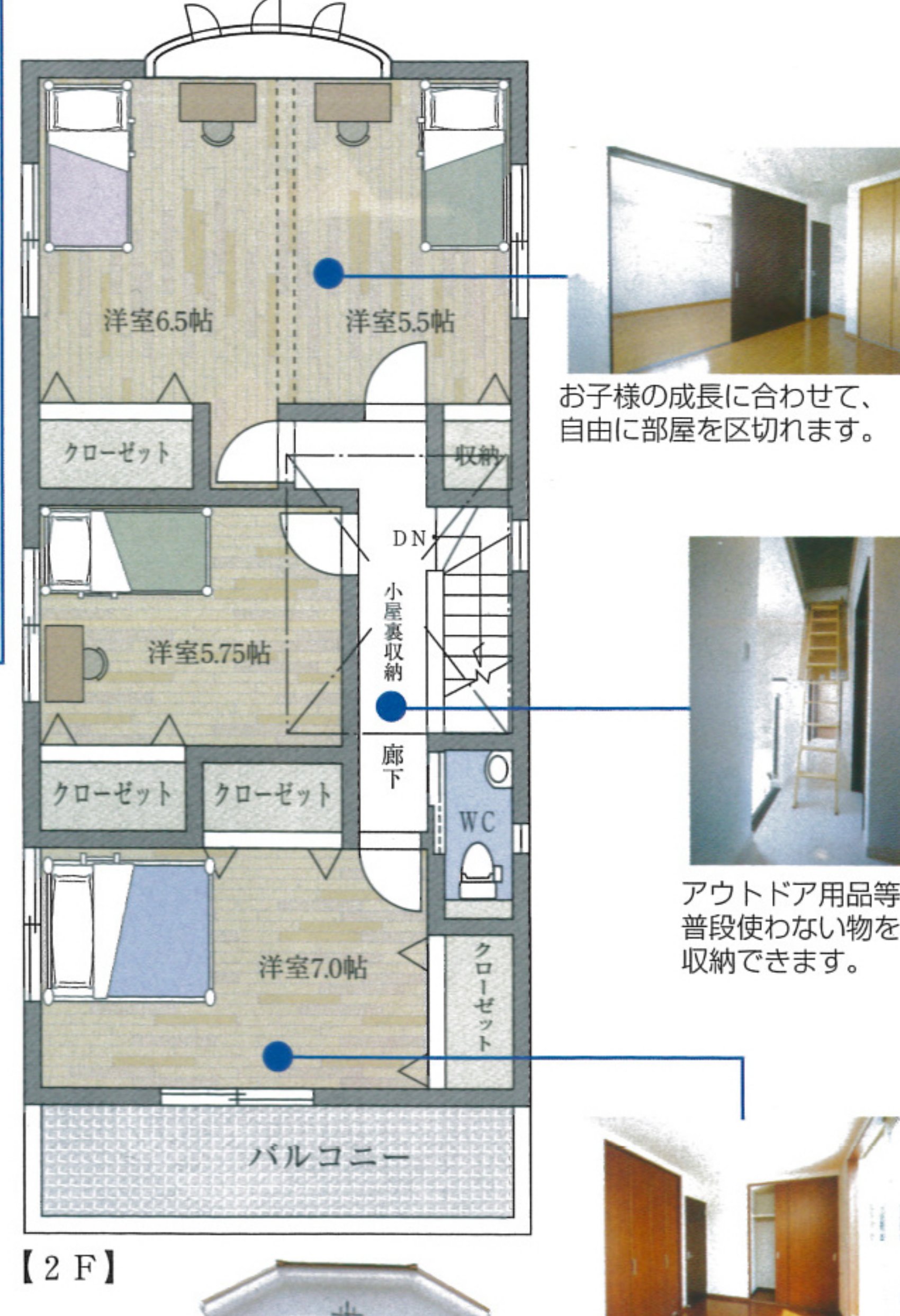
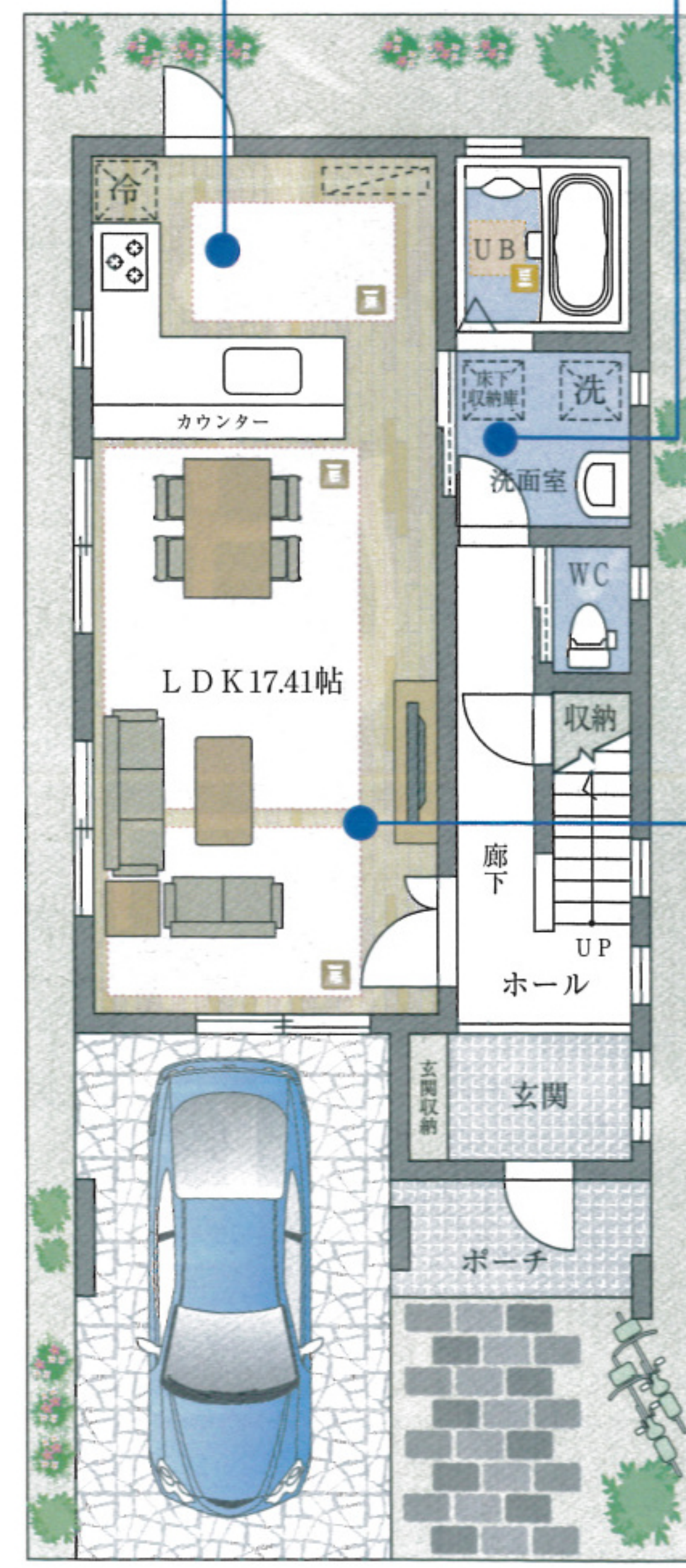
C号地 敷地面積/89.40㎡ 延床面積/112.40㎡ **モデルハウス** 土地・建物 セット価格 **3,980万円** (税込・外構費込)

使い勝手良く、リビングを見渡せる快適なキッチン。

タオルをかけておくと自動で乾かしてくれるタオルウォーマーを設置。



広々とした家族の憩いの空間にぴったりのリビング。



お子様の成長に合わせて、自由に部屋を区切れます。

アウトドア用品等、普段使わない物を収納できます。

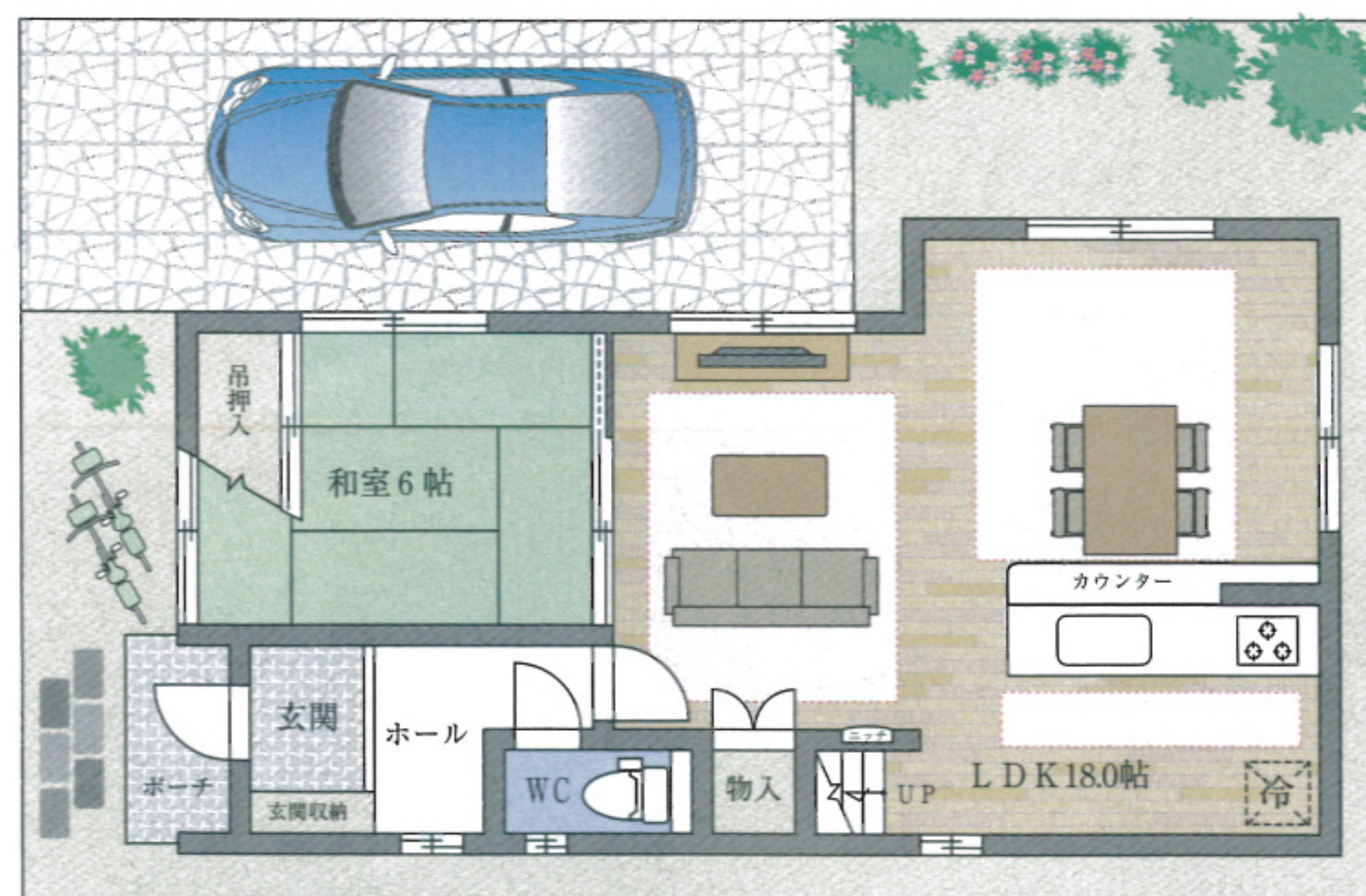
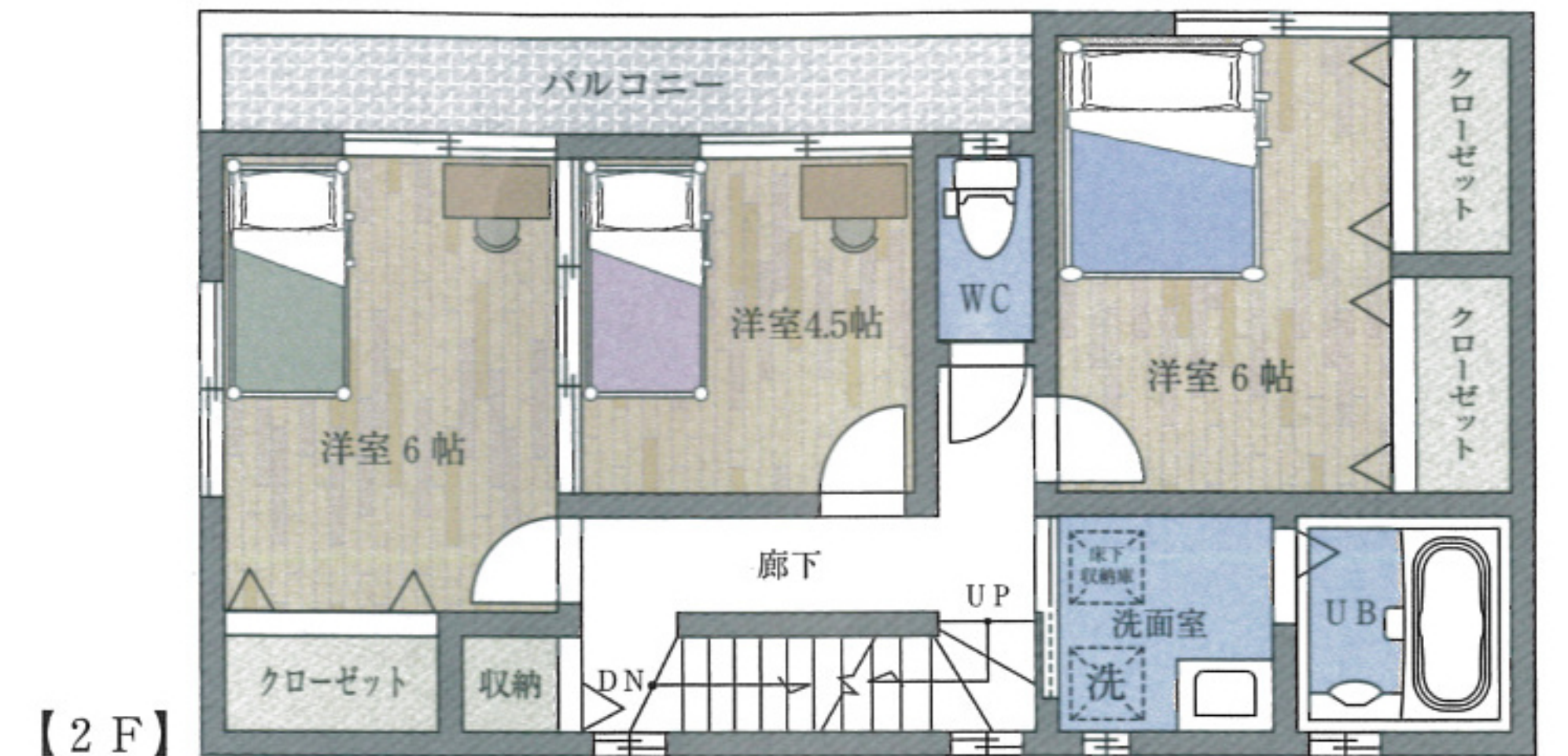
ひとまり広く、バルコニーに面しているので通風・採光が抜群。



住吉モデルハウス

H号地 参考プラン 敷地面積/87.18㎡ 延床面積/98.01㎡ 建物参考価格 **1,680万円**

- リビング階段を採用しているため、自然と家族との会話が増えます。
- 2階の洋室はバルコニーに面しているため、通風・採光が良いです。



【1F】

JR阪和線「杉本町」駅徒歩**6分**

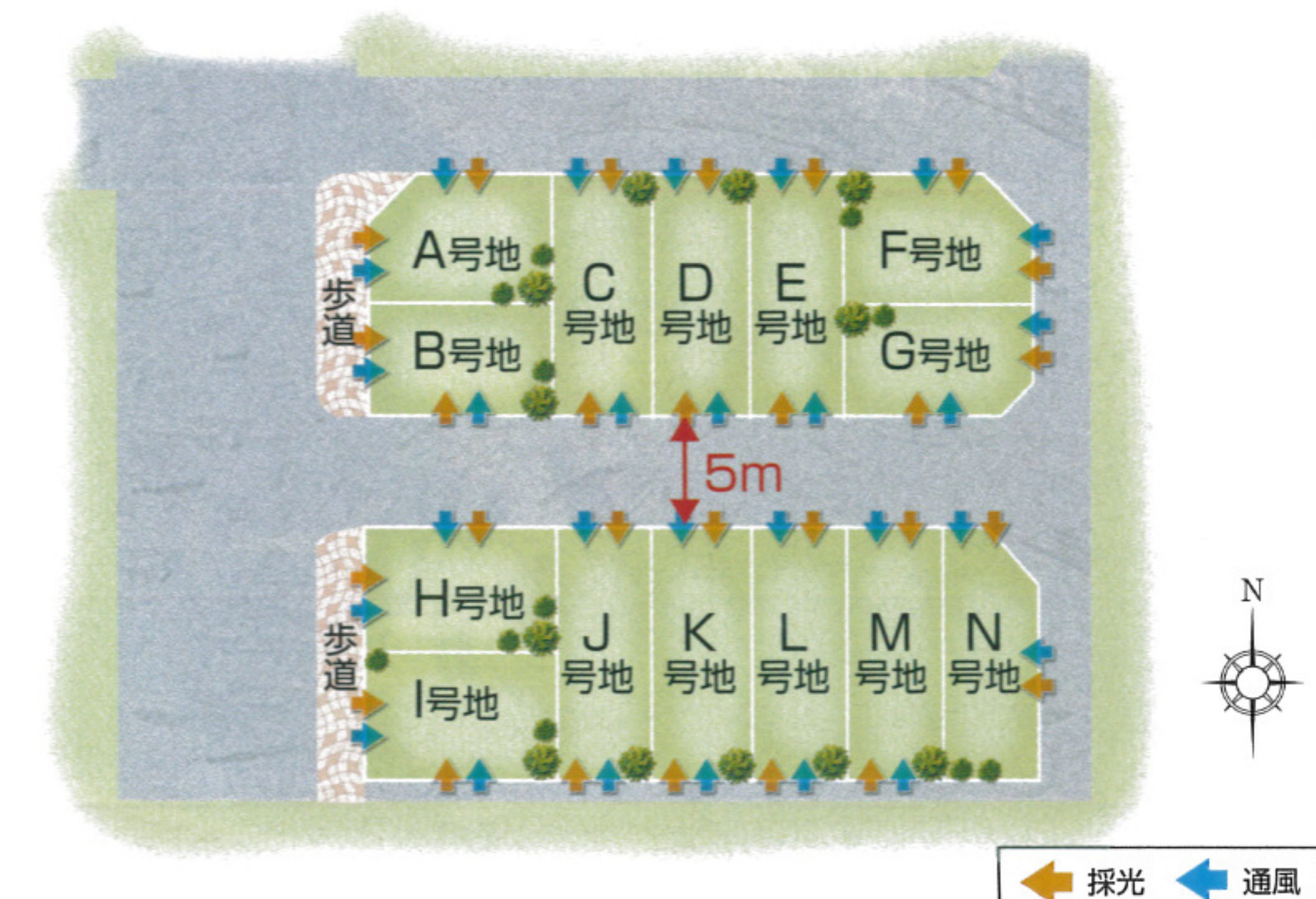
駐車2台プラン・2世帯住宅プランもご用意しております。

〈アリオーラ住吉 物件概要〉
■所在地/大阪市住吉区山之内4丁目3番 ■交通/JR阪和線「杉本町」駅徒歩6分 ■土地価格/1,450万円～2,500万円 ■敷地面積/全14区画 ■建物価格/1,680万円(参考プランの場合) ■土地面積/80.47㎡(24.3坪)～90.05㎡(27.2坪) ■建物面積/98.01㎡ ■前道路幅/5m～15m(歩道含む) ■用途地域/第1種住居地域 ■地目/宅地 ■構造/在来工法木造2階建カラーベスト鋼板葺屋根 ■延床率/80% ■容積率/200% ■建築確認番号/第J11-10027号(モデルハウス) ■売主/株式会社住吉

Chinju Selct 個性で選べる多彩なスタイル **choice**

- 3 パターンの外観デザイン ×
フリティッシュ・プロバンス・エレガンス
ロマネスクスタイル・スタイル・スタイル
- 3 種類の仕様 ×
①プライム仕様 ②標準仕様+ ③標準仕様+ ④付断熱 +
太陽光発電(2kw) オール電化(エコキュート) or エコキュート
- 4 パターンの設備メーカー ×
Panasonic YAMAHA
三菱電機 ヤマハ

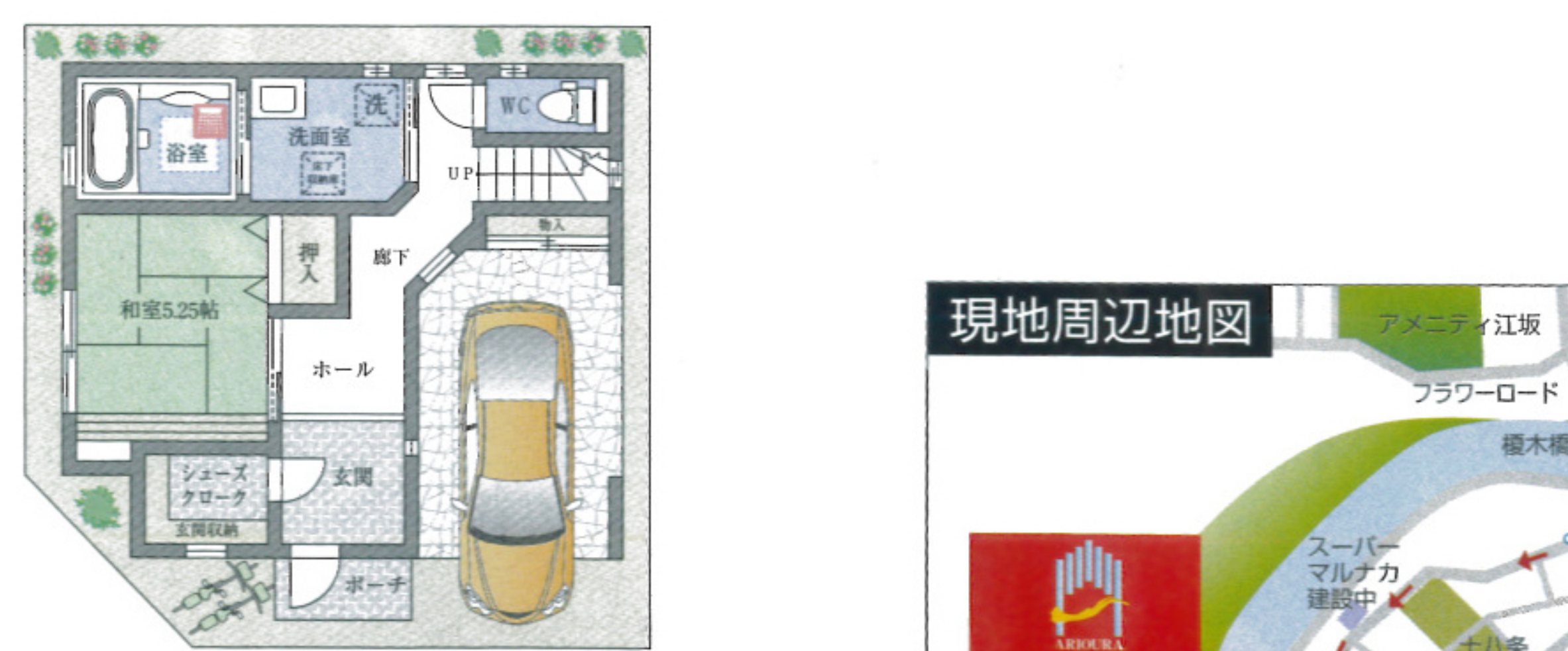
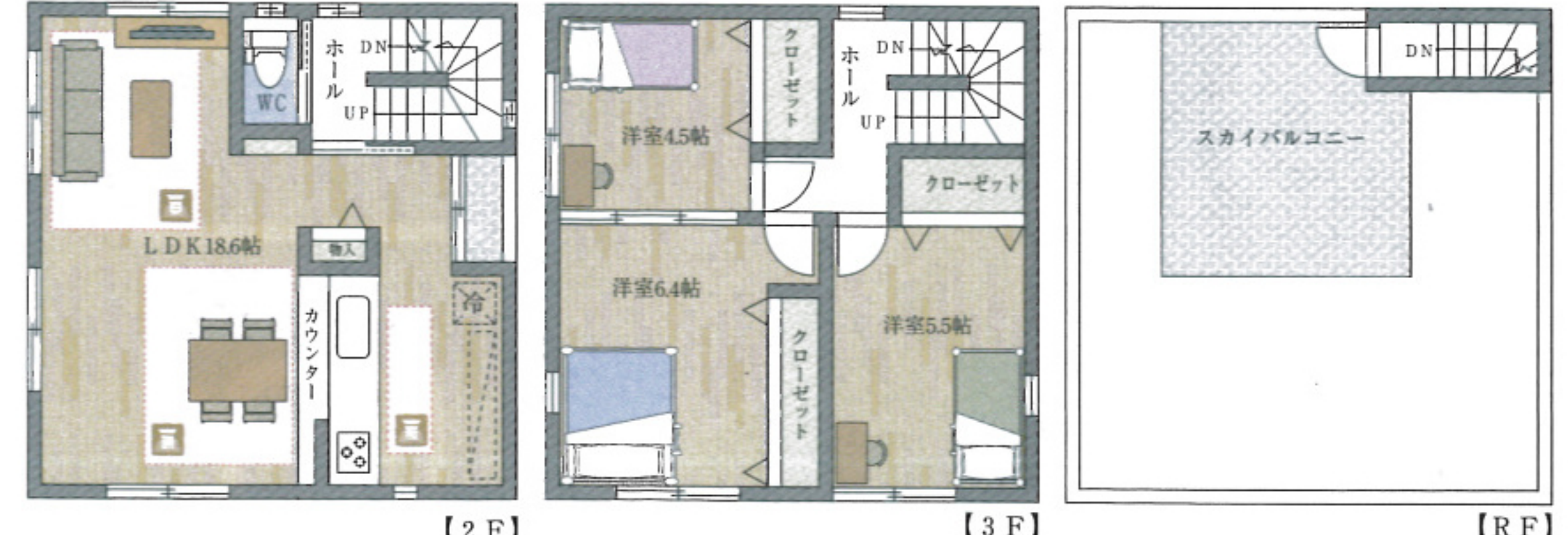
108パターンから選べます。



〈淀川区〉
アリオーラ
東三国
宅地価格 **1,600万円**より
建築条件付宅地

M号地 参考プラン 敷地面積/62.11㎡ 延床面積/107.40㎡ 建物参考価格 **1,780万円** (税込・外構費込)

- 靴だけではなく、アウトドア用品も収納できるシューズクローク。
- 眺望を楽しみながら、お友達とティータイムが楽しめるスカイリビコニー。

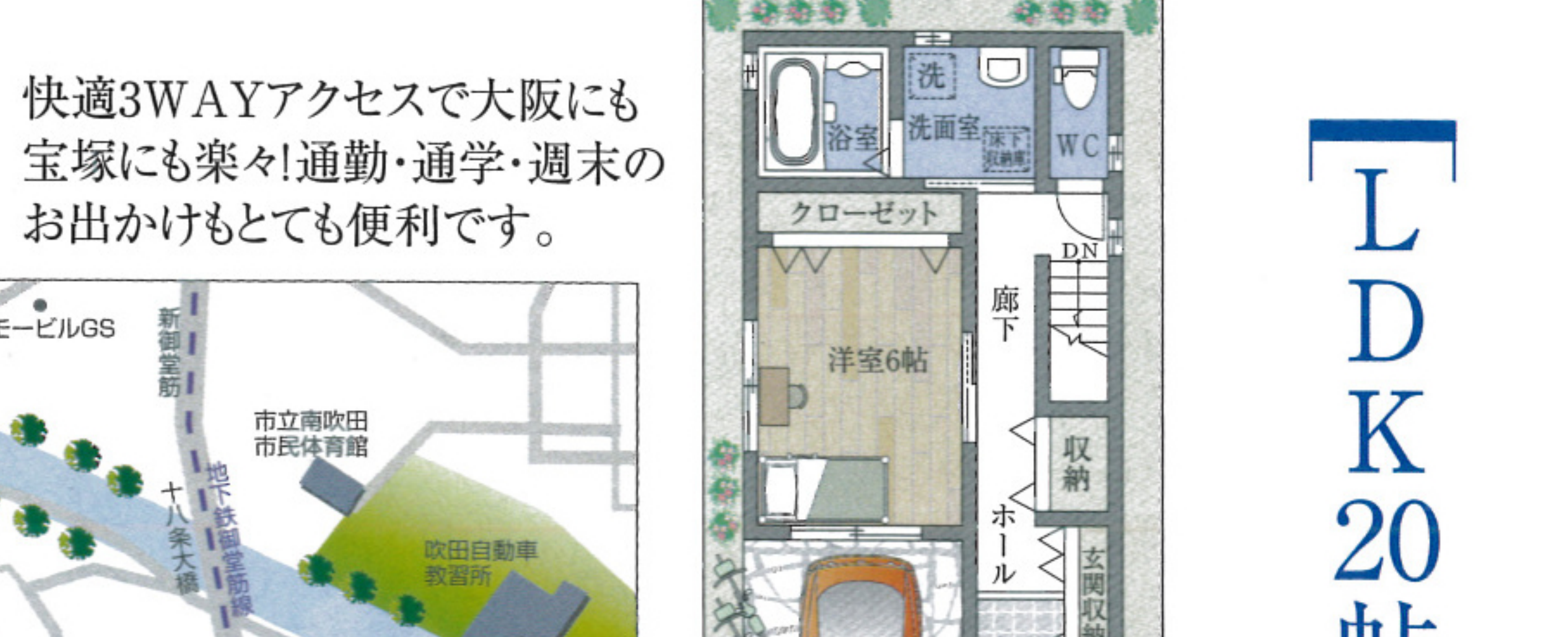
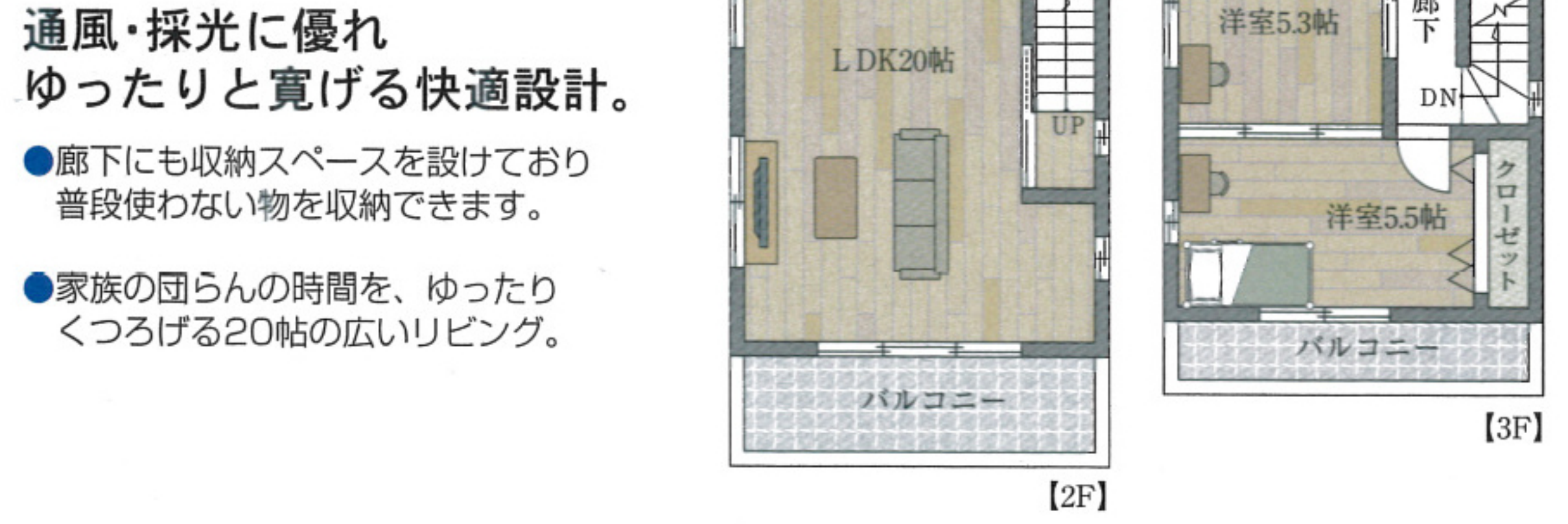


〈アリオーラ東三国 物件概要〉
■所在地/大阪市淀川区十八条3丁目9番 ■交通/地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩約18分(約1.440m) ■土地価格/1,600万円～2,000万円 ■敷地面積/全20区画 ■建物価格/1,680万円～1,980万円 ■土地面積/61.98㎡～62.27㎡ ■前道路幅/3.68m ■用途地域/第1種住居地域 ■地目/宅地 ■構造/木造3階建 ■延床率/80% ■容積率/200% ■設備/大阪ガス・関西電力・公共上下水道 ■売主/株式会社住吉

〈淀川区〉
アリオーラ
東三国ネクスト
宅地価格 **1,550万円**より
建築条件付宅地

E号地 参考プラン 敷地面積/60.27㎡ 延床面積/115.43㎡ 建物参考価格 **1,680万円** (税込・外構費込)

- 通風・採光に優れ、ゆったりと寛げる快適設計。
- 廊下にも収納スペースを設けており、普段使わない物を収納できます。
- 家族の団らんの時間を、ゆったりくつろげる20帖の広いリビング。

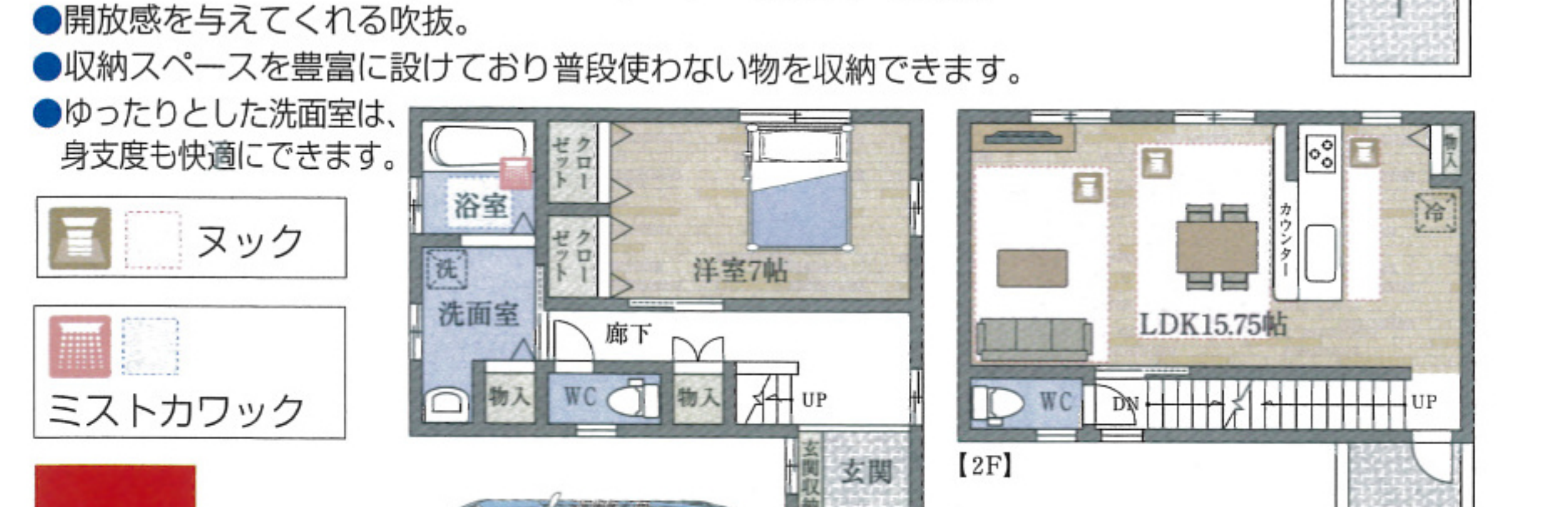


〈アリオーラ東三国ネクスト 物件概要〉
■所在地/大阪市淀川区十八条3丁目9番 ■交通/地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩約18分(約1.440m) ■土地価格/1,550万円～1,980万円 ■敷地面積/全9区画 ■建物価格/1,680万円(参考プランの場合) ■土地面積/60.27㎡～62.27㎡ ■前道路幅/3.68m ■用途地域/第1種住居地域 ■地目/宅地 ■構造/木造3階建 ■延床率/80% ■容積率/200% ■設備/大阪ガス・関西電力・公共上下水道 ■売主/株式会社住吉

〈都島区〉
アリオーラ
都島本通
土地・建物 セット価格 **3,540万円** (税込・外構費込)
お支払い例 借入金額3,540万円 自社提携ローン利用の場合
50年返済、金利1.075%(1.4%) 優遇 月々支払 **76,295円**

C号地 敷地面積/75.68㎡ 延床面積/90.12㎡ **完成済**

- 随所に収納スペースを設けた機能的な邸。
- 家族と会話しながら料理ができるカウンターキッチンを採用。
- 開放感を与えてくれる吹抜。
- 収納スペースを豊富に設けており、普段使わない物を収納できます。
- ゆったりとした洗面室は、身支度も快適にできます。



〈アリオーラ都島本通 物件概要〉
■所在地/大阪市都島区都島本通1丁目 ■交通/地下鉄谷町線「都島」駅徒歩約6分、JR大阪環状線「桜ノ宮」駅徒歩約9分 ■土地面積/75.68㎡ ■建物面積/90.12㎡ ■構造/木造3階建 ■地目/宅地 ■用途地域/第1種住居地域 ■敷地面積/全4区画 ■今般売区画数/1区画 ■延床率/80% ■容積率/200% ■建築確認番号/第19-20-2048号(平成22年9月3日) ■売主/株式会社住吉