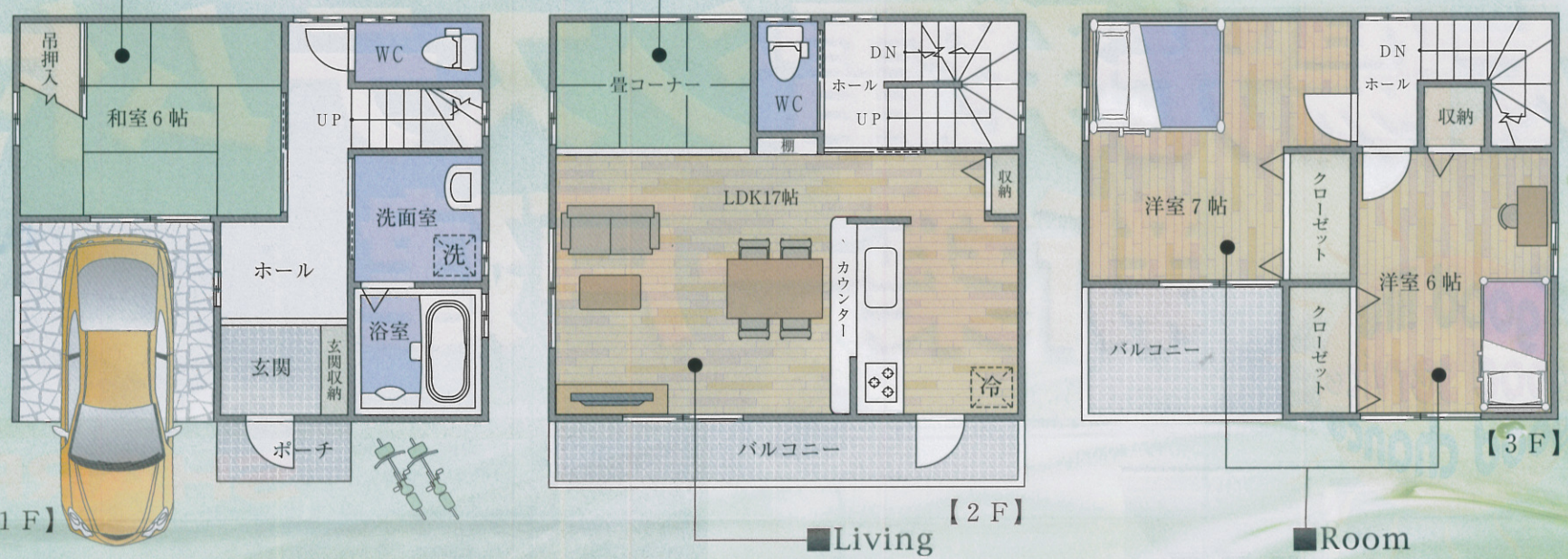
現地モデルハウス及び当社施工例

Q 号地参考プラン	敷地面積／57.35㎡ 延床面積／99.63㎡	宅地価格 1,600万円	建物参考価格 1,680万円(税込)	合計参考価格 3,280万円(税込)

〈太陽光発電 標準搭載〉

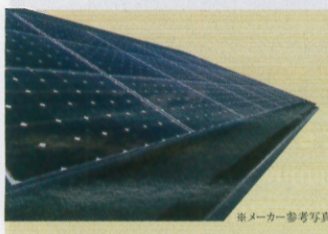
■Japanese Room
客間としても使用できる和室。

■Tatami Corner
家事の合間の休憩や、お子様の遊びスペースに最適。



■Living
リビング全体がバルコニーと面しているので、風通しが抜群。

■Room
各部屋にはたっぷり収納できるクローゼットをご用意。



※メーカー参考写真

SHARP 太陽光発電システム

近年では、環境問題や資源問題などへの関心が高まり、自然エネルギーが注目されています。太陽光もその1つです。太陽光を各家庭で電気に変えることで、深刻化する環境問題や資源問題の解決策の第一歩となります。太陽光発電は、自然のエネルギーを使うので、石油や石炭、天然ガスなどの消費を減らし、二酸化炭素の発生を抑えます。気軽に創エネルギーができ、エコな暮らしが始められます。

太陽光発電のメリット

1. 自家発電で光熱費が大幅減少!
2. 停電時でも電気が使える!
3. 余った電力は売電可能!
4. CO2を削減するので地球に優しい!
5. 無尽蔵な自然エネルギーを利用!

ご存じですか 補助金制度。

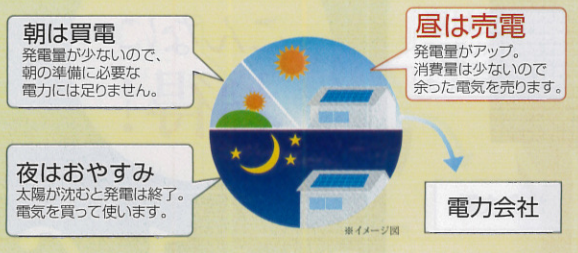
太陽光発電システムの設置・導入には、国・大阪市のそれぞれが補助金を出しています。しかも併用が可能。

国の補助金	1kWあたり4.8万円
大阪市の補助金	1kWあたり7万円/上限28万円

大阪市の方が最大受けられる合計(3kWの場合)
国の補助金:3kW×4.8万円+大阪市の補助金3kW×7万円=35.4万円となります。

余った電力は電力会社に売ることができます

朝方や夜は電力会社から電気を買い、太陽がサンサンと照っている昼間に発電します。余った電力は電力会社に売ることができます。電力の売買は自動的に行われるので、特別な操作は要りません。



※イメージ図

安心設計・充実のサポート

大きさの異なる太陽電池モジュールを組み合わせることで、様々な屋根の形に対応し、効率よく発電できるよう設計されています。平板瓦と同等以上の防水性と耐風性を備えているので、台風などの心配はありません。設置後も10年保証が付いているので、万が一の場合でも安心です。

※補助金制度の概要は平成23年11月28日のものです。

近隣にはスーパー等の生活施設や、
病院などの公共施設が豊富に揃っています。
交通の便が良く、保育園もすぐ近くにあるなど
子育て環境が整った街です。

2 通勤・通学に便利 wayアクセス

阪急宝塚線
「三国」駅徒歩15分

地下鉄御堂筋線
「東三国」駅徒歩18分

〈アリオーラ東三国　物件概要〉
■所在地／大阪市淀川区十八条3丁目9番■交通／阪急宝塚線「三国」駅徒歩約15分、地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩約18分■土地価格／1,600万円～2,000万円■総区画数／全20区画■建物価格／1,680万円～(太陽光発電付2.02kW)■土地面積／61.98㎡～62.27㎡■開発道路面積／368㎡■道路幅員／5m■今回販売区画数／5区画■用途地域／第1種住居地域、準防火地域■地目／宅地■構造／木造3階建・2階建■建ぺイ率／80%■容積率／200%■設備／大阪ガス・関西電力・公共上下水道■取引態様／仲介

〈アリオーラ東三国ネクスト　物件概要〉
■所在地／大阪市淀川区十八条3丁目9番■交通／阪急宝塚線「三国」駅徒歩約15分、地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩約18分、北大阪急行「江坂」駅徒歩20分■土地価格／1,550万円～■総区画数／全9区画■建物価格／1,680万円(参考プランの場合)■土地面積／60.12㎡～■開発道路面積／203㎡■道路幅員／4m■今回販売区画数／3区画■用途地域／第1種住居地域、準防火地域■地目／宅地■構造／木造3階建・2階建■建ぺイ率／80%■容積率／200%■設備／大阪ガス・関西電力・公共上下水道■取引態様／売主

Chinju 株式会社 賃住 戸建事業部
TEL06-4807-7271
大阪府知事免許(4)43740号　大阪市淀川区東三国2丁目37-8
Free Dial 0120・27・4146
http://www.chinju.jp/
新鮮な情報が満載です。賃住の戸建 検索

建築停止条件付物件のご案内／本分譲は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築請負契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期間中に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金銭は全額無利息にてお返しします。　■広告有効期限／平成24年1月末日