

限定  
1邸

# モデルハウス特別モニター販売

**C** ■土地面積 / 75.68㎡  
 号地 ■延床面積 / 90.12㎡  
 ●車2台駐車可能●

収納スペースを豊富に設けており、  
 機能的で快適な邸宅。

吹抜

ゲストパーキング

広々とした  
玄関ホール

採光をふんだんに  
採り入れたリビング

SECOM  
ホームセキュリティ

浄水器水栓

食器洗い乾燥機

ガラストップコンロ

空気を洗う壁紙TF-V

## 新生活応援対象物件

■ヌック(床暖房) □ドライミスト



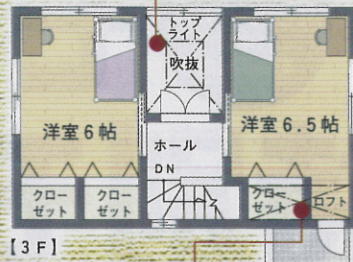
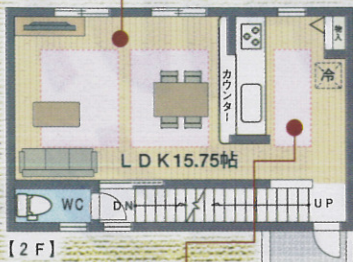
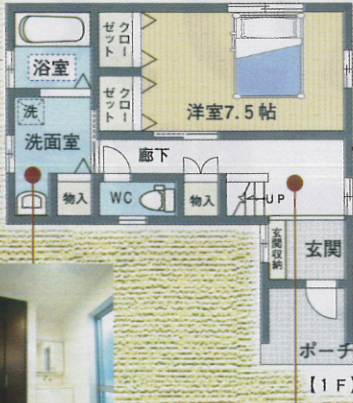
### Living

風通しが良く、家族の憩いの空間に最適なリビング。



### Void

採光を採り入れ、開放感を与えてくれる吹抜。



### Dressing

ゆったりとした洗面室は、  
 使い勝手の良い収納を設けています。



### Kitchen

家族と会話をしながら料理ができる  
 カウンターキッチンを採用。

### Entrance

広々とした玄関ホールはお客様を  
 優雅に迎えてくれます。



### Loft

普段使わない物を収納できます。



交通の便が良く、  
 近くにはお子様の遊び場に  
 最適な公園があるなど、  
 子育て環境が整った街です。



安全で開放的なゆとりある前面道路8m

〈アリオラ都島本通 物件概要〉

■所在地 / 大阪市都島区都島本通1丁目 ■交通 / 地下鉄谷町線「都島」駅徒歩約6分、JR大阪環状線「桜ノ宮」駅徒歩約9分 ■土地面積 / 75.68㎡ ■建築面積 / 90.12㎡ ■構造 / 木造3階建 ■地目 / 宅地 ■道路幅員 / 8m ■用途地域 / 第1種住居地域 ■街区画数 / 全4区画 ■今回販売区画数 / 1区画 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■建築確認番号 / 第10-2048号 (平成22年9月3日) ■売主 / 株式会社賃住 (仲介手数料不要)

2 通勤・通学に便利な  
wayアクセス

地下鉄谷町線  
「都島」駅徒歩約6分

JR大阪環状線  
「桜ノ宮」駅徒歩約9分



Chinju 株式会社 賃住 戸建事業部

TEL 06-4807-7271

大阪府知事免許(4)43740号 大阪市淀川区東三国2丁目37-3

0120-27-4146  
Free Dial

新鮮な情報が満載です。

http://www.chinju.jp/

賃住の戸建 検索

■広告有効期限 / 平成23年6月末日