

限定  
1邸

# モデルハウス特別モニター販売

**G**号地 ■敷地面積 / 58.11㎡  
■延床面積 / 110.97㎡

バラエティサッシによりリビングの表情が自由に選択できる Living Face System採用。

- おしゃれなリビング
- パソコンルーム
- スタディールーム
- ウォークインクローゼット
- 全室照明付き
- エアコン付き
- オーダーカーテン付き
- ホームセキュリティ
- ドライミスト
- スツク
- 浄水器混合水栓
- 食器洗い乾燥機
- ガラスストップコンロ
- サウンドシャワー

## 新生活応援対象物件

スツク(床暖房)

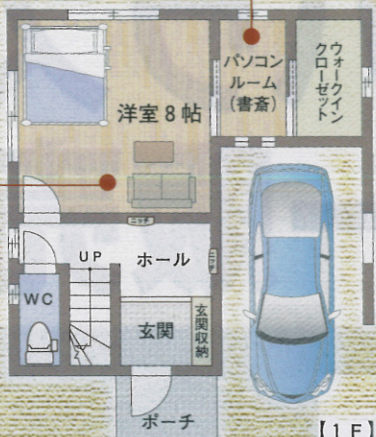


**PC room**  
仕事するのに最適なパソコンルームは、書斎にもなります。

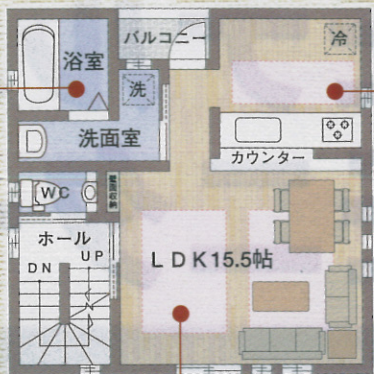


## Kitchen

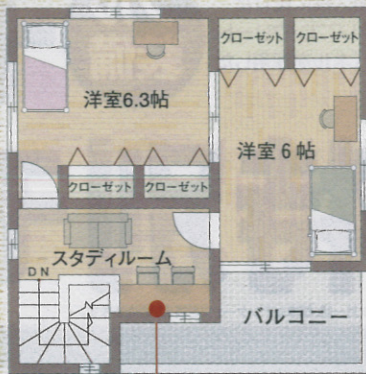
カウンターで勉強をしている子供の様子を確認しながら、料理ができます。



[1F]



[2F]



[3F]



## Room

沢山の衣類が収納できる、大きなウォークインクローゼットと、様々な用途で使える書斎がある主寝室。



## Bath room

サウンドシャワーとドライミストが一日の疲れを癒します。



## Living

LivingFace System  
バラエティサッシが「わが家」をデザインします。



## Study room

お子様の勉強にも最適なスタディールーム。

近隣にはスーパー等の生活施設や、公園が豊富に揃っています。

**2** 通勤・通学に便利 wayアクセス

地下鉄御堂筋線 「東三国」駅徒歩18分

阪急宝塚線 「三国」駅徒歩18分

〈アリオラ東三国 物件概要〉

■所在地 / 大阪市淀川区十八条3丁目9番 ■交通 / 地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩約18分(約1,440m)、阪急宝塚線「三国」駅徒歩約18分(約1,440m) ■土地価格 / 1,600万円~2,000万円 ■総区画数 / 全20区画 ■建物価格 / 1,680万円(100㎡の場合) ■土地面積 / 57.35㎡~82.27㎡ ■開発道路幅員 / 3.69.89㎡ ■道路幅員 / 5m ■今回販売区画数 / 3区画 ■用途地域 / 第1種住居地域、準防火地域 ■地目 / 宅地 ■構造 / 木造3階建 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■設備 / 大阪ガス・関西電力・公共上下水道 ■売主 / 株式会社ユービーエー(取引態様 / 仲介)

## 現地周辺地図



Chinju 株式会社 賃住 戸建事業部

TEL 06・4807・7271

大阪府知事免許(4)43740号 大阪市淀川区東三国2丁目37-3

Free Dial 0120・27・4146

http://www.chinju.jp/

新鮮な情報が満載です。

賃住の戸建 検索

■広告有効期限 / 平成23年6月末日