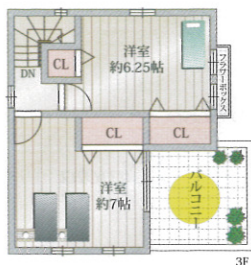


・モデルハウスご見学頂けます・

残り
わずかです!
残り3区画



J号地 参考プラン 3LDK+駐車1台
 ■敷地面積/62.27㎡ (18.83坪) ●1F延床面積/36.45㎡
 ■延床面積/102.06㎡ (30.87坪) ●2F延床面積/36.45㎡
 ●3F延床面積/29.16㎡

全20区画のスケールメリットが魅力。

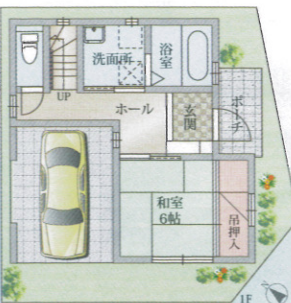
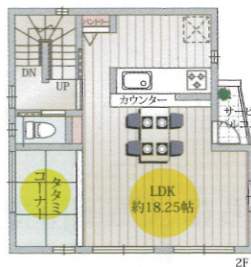
専有道路を全20区画が取り囲むスケールある区画プランは、ご入居者の安全にも配慮し、駐車もラクラクです。

3WAYアクセスで都市への快適アプローチ。

- 地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩約18分
- 阪急宝塚線「三国」駅徒歩約18分
- 地下鉄御堂筋線「江坂」駅徒歩約20分

大阪、宝塚へのアクセスも快適・便利です。

- Living Face Systemを採用することで、サッシを自由に選べ、リビングの表情を選択できます
- LDKにはタタミコーナーが設けられています
- 各室には収納機能を設置
- バルコニーは陽当たりの良い南向きです



□当社施工例

土地+建物
セツ価格 **3,280万円**より



□区画図

アリオアラ東三国 建築条件付宅地 物件概要●所在地/大阪市淀川区十八条3丁目9番●交通/地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩約18分、阪急宝塚線「三国」駅徒歩約18分●販売価格/1,600万円～●建物価格/1,680万円～●総区画数/全20区画●今回販売区画数/3区画●土地面積/56.50㎡～87.11㎡●開発道路面積/368.89㎡●道路幅員/5m●用途地域/第1種住居地域、準防火地域●地目/宅地●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備/大阪ガス・関西電力・公共上下水道●取引態様/仲介

・モデルハウスご見学頂けます・

残り2区画

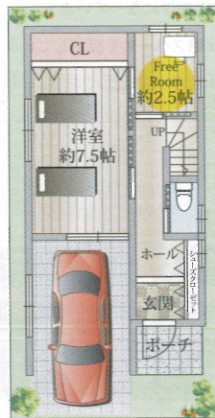
E号地 参考プラン 4LDK+駐車1台

■敷地面積/60.29㎡ (18.23坪) ●1F延床面積/38.07㎡
 ■延床面積/113.40㎡ (34.30坪) ●2F延床面積/38.88㎡
 ●3F延床面積/36.45㎡

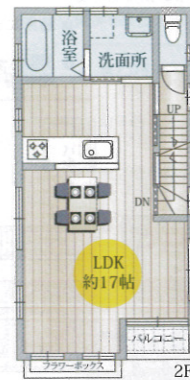
住宅版エコポイント対応。

高い省エネ効果を有する仕様でエコ住宅の新築(平成23年12月31日までに着工)された方に対して 様々な商品との交換や、追加工事の費用に充当することができる制度です。

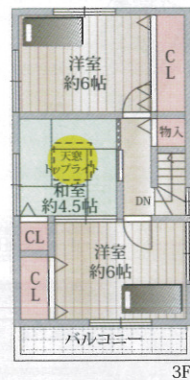
- 1階のフリールームは書斎・パソコンルームとしてお使い頂けます
- LDKは南向きで陽当たりが良く、17帖のゆとりある空間です
- 3階の和室にはトップライトを設置



1F



2F



3F

土地+建物
セツ価格 **3,230万円**より



□当社施工例



□区画図



アリオアラ 東三国 ネクスト 物件概要●所在地/大阪市淀川区十八条3丁目9番●交通/北大阪急行電鉄「江坂」駅徒歩約20分、大阪市営地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩約18分、阪急宝塚線「三国」駅徒歩約18分●土地価格/1,500万円～●建物価格/1,680万円～(約110㎡～) (税込)●総区画数/全9区画●土地面積/60.05㎡～97.85㎡●開発道路面積/203㎡●道路幅員/4m●今回販売区画数/2区画●用途地域/第1種住居地域、準防火地域●地目/宅地●構造/木造3階建・2階建●建ぺい率/80%●容積率/200%●設備/大阪ガス・関西電力・公共上下水道●売主/株式会社 賃住(仲介手数料不要)