大阪市 都島区

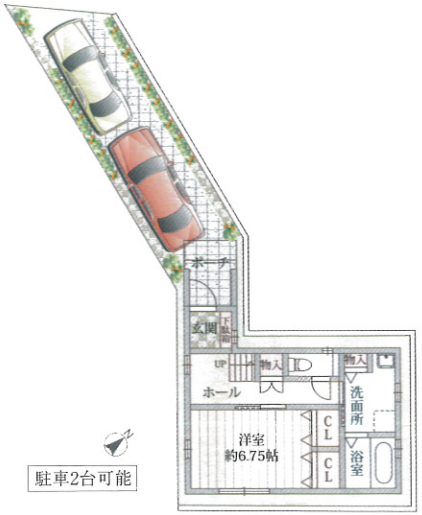
アリオーラ 都島本通

・モデルハウスご見学頂けます・

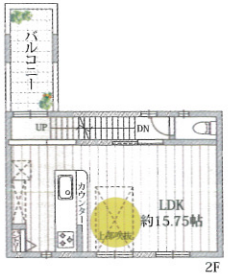
残り1区画

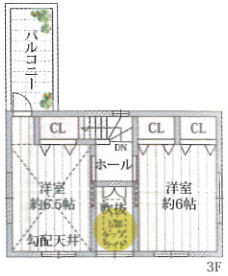
C号地 参考プラン 3LDK+駐車2台

■敷地面積／75.68㎡（22.89坪）
■延床面積／90.12㎡（27.26坪）
●1F延床面積／32.40㎡
●2F延床面積／30.38㎡
●3F延床面積／27.34㎡



駐車2台可能





土地+建物 セット価格（外構費込み） **3,540万円**

谷町線「都島」駅徒歩約6分の好立地。

■JR環状線「桜ノ宮」駅へ徒歩約9分
快適2Wayアクセスで大阪にも一本で行くことができます。

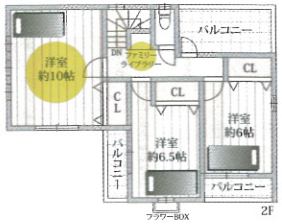
利便性と豊かな自然に恵まれた街。

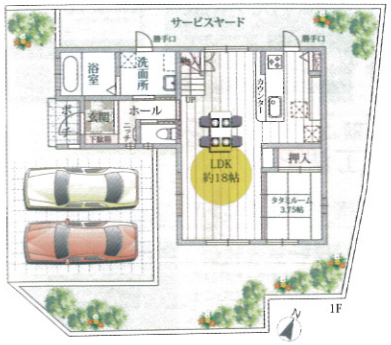
都島は生活施設が充実しているだけでなく、豊かな自然にも恵まれたグッドロケーションです。

- 家族の集まるLDKは、明るく開放的な空間になるよう上部が吹き抜けになっています
- 随所に充実の収納スペースを設置しています
- 3階ベッドルームは吹抜に面しており、十分な採光が得られます

□当社施工例

残り1区画





駐車2台可能

宅地価格 **2,980万円**

建築条件付宅地

箕面市

アリオーラ 小野原東

A号地 参考プラン 4LDK+駐車2台

■敷地面積／157.81㎡（47.73坪）
■延床面積／103.68㎡（31.36坪）
●1F延床面積／53.46㎡
●2F延床面積／50.22㎡

土地約47坪。

約47坪の広い敷地に自由度の高いフリープランで「わが家」を建てることができます。

大阪モノレール彩都線

「豊川」駅徒歩約1分。

ますます開発が進む箕面市小野原界隈、さらに「豊川」駅まで徒歩約1分という好立地です。

- LDKは家族がゆったり集まれる約18帖の広々とした空間です
- 2階主寝室は約10帖と広さに余裕があるだけでなく、収納も充実しています
- 2階の階段横には家族で使えるファミリーライブラリーを設置
- 各居室、収納をたっぷり設けています

□当社施工例

アリオーラ都島本通 物件概要●所在地／大阪市都島区都島本通1丁目19番●交通／地下鉄谷町線「都島」駅徒歩約6分、JR環状線「桜ノ宮」駅徒歩約9分●土地建物セット価格／3,540万円●土地面積／75.68㎡●建物面積／90.12㎡●総区画数／全4区画●今回販売区画数／1区画●道路幅員／北西側約8m●用途地域／第1種住居地域●地目／宅地●建ぺい率／80%●容積率／200%●設備／大阪ガス・関西電力・公共上下水道●売主／株式会社 賃住（仲介手数料不要）

アリオーラ箕面小野原東 建築条件付宅地分譲 物件概要●所在地／箕面市小野原東4丁目●交通／大阪モノレール彩都線「豊川」駅徒歩約1分●宅地価格／2,980万円●土地面積／157.81㎡●総区画数／全7区画●今回販売区画数／1区画●道路幅員／約5m●用途地域／第1種低層住居専用地域●地目／宅地●建ぺい率／50%●容積率／100%●設備／大阪ガス・関西電力・箕面公共上下水道●取引態様／販売代理（仲介手数料不要）