

いつでも帰りたいと思える家づくりを目指して。

「住まいは快適であって当然だと思っています。」

日々の生活、暮らしやすさを考え、必要にして十分な設備を標準装備。

SYSTEM KITCHEN PLAN システムキッチンプラン



EQUIPMENT 住宅設備 暮らしを楽しく快適にする、充実の設備

<p>空気汚れ、低湿やけどの心配がない温水床暖房を設置</p> <p>湯水床暖房 ヌック</p> <p>大寒波の厳しい冬でも安心できるお風呂に設置できます。</p>	<p>40℃前後の温風で健康効果</p> <p>[ミストサウナ]</p> <p>[浴室暖房乾燥]</p> <p>YAMAHA ドライミスト</p>	<p>安心して暮らせるホームセキュリティを標準装備しています。</p> <p>24時間365日安心の暮らし</p> <p>SECOM ホームセキュリティ</p>	<p>毎月も経ても美しい外観</p> <p>耐用性が高く、劣化が少なく、一部劣化が外装材「ヘーベル・パワーストーン」</p> <p>防犯性、結露から家を守る</p> <p>断熱性、断熱タイプで快適な冬を過ごす</p> <p>「KICK」断熱グラス</p>
---	---	---	---

工法はコストパフォーマンスに優れた建築工法を採用。

■ 地盤・基礎 安心・安全の住まいづくりは基礎から始まる！



ベタ基礎

スウェーデン式サウンディング試験とは
荷重による貫入と回転貫入を併用した原位置試験であり、土の静的貫入抵抗を測定し、その硬軟または締まり具合を測定するとともに土層構成を把握することを目的としています。

ベタ基礎とは、直接基礎の一種で、建物の底面積全体を耐圧盤として設計されたものをいいます。接地面積の増加による地盤の加重負担が減り、基礎全体の剛性の高まりも期待できます。



■ 構造工法 しっかりとした構造工法を用いて家の安全性を確保

木造軸組工法

・自由設計に強い
・増改築が容易

日本の伝統的な建て方で柱、梁、桁などで家の骨組みをつくり、角材や板を縦横に組み合わせて構造を作り上げます。建物全体の重量が軽く、地盤への負担が少なく、自由設計に向いています。

2×4工法

耐震性、気密性、断熱性に優れた工法

耐力壁・床・屋根6面体のボックス構造。地震・火災・台風に耐える為に開発されたツーバイフォー工法は、高耐久・高気密住宅であります。

重量鉄骨造

鉄骨5~9mmの肉厚の柱・梁で構成させる構造

鉄骨造なら、耐力壁を必要とせず高層建築や商業建築などに多用される開放感あふれる大空間や大開口が可能で、構造計算によって小さな部材で大きな空間を得ることができます。



※木造軸組工法イメージパース

■ ECO & 安心 自然環境にも優しく、ご家族の暮らしをしっかりと守ります

新築工法+制震工法で地震に備える、マイホームを長持ちさせ、「住む人」の安全を守ります。

POWERGUARD 制震工法

制震工法

~それは住む方の快適のために~

水発泡の断熱材「アクアフォーム」

アクアフォームは、水のかたまりを溶かす人や自然、地球環境にやさしい断熱材です。

■従来の断熱材の概念を超えた「4つの特長」

- 人、環境への配慮
- 換気システムの効率化
- 静かな住空間・吸音性能
- 長期間、安定した性能を発揮



それでも家賃を払い続けますか？

賃貸マンションとマイホーム購入の月々に支払う金額を比較

それぞれ3LDKの家に住んだ場合



マイホーム購入なら、新築一戸建が持つ、

月々 32,117円 お得です!

さらに マイホーム購入にはこんないいトコロがあります。

社会的信用が
得られる

自分自身の
思い通りの
設計ができる

リフォームが
自由ができる

資産が残る

ローン返済後は
負担が少ない

つまり、家を購入した方がお得です!!

「安心」と「信頼」で繋ぐ「JIOわが家の保険」

■ 保険・アフター CHINJU INSPECTION

Chinjuでは、新築引渡後の「6ヵ月・12ヵ月・24ヵ月定期点検サービス制度」を実施しています。

