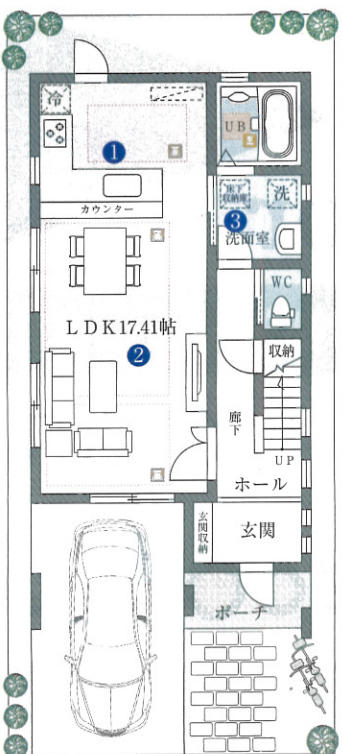


# 快適と心地よさをテーマに、一邸一邸に工夫を凝らした邸宅。

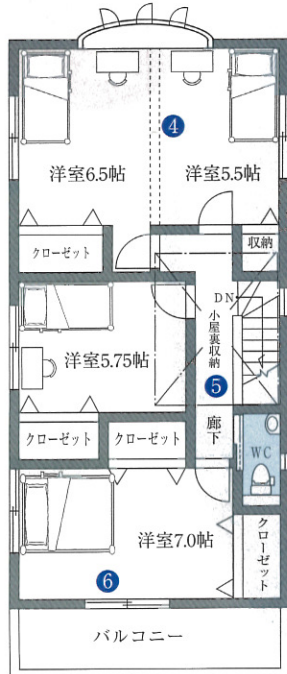
## C号地 モデルハウス

敷地面積 / 89.40㎡ 土地・建物 セット価格 **3,980**万円 (税込・外構費込)

- 1 使い勝手が良く、リビングを見渡せる快適なキッチン。
- 2 広々とした家族の憩いの空間にぴったりのリビング。



【1F】

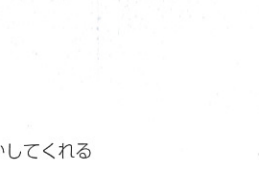


【2F】

- 3 タオルをかけておくと自動で乾かしてくれるタオルウォーマーを設置。
- 4 お子様の成長に合わせて、自由に部屋を区切れます
- 5 アウトドア用品等、普段使わない物を収納できます。
- 6 ひとまわり広いバルコニーに面しているため通風・採光が抜群。



現地モデルハウス



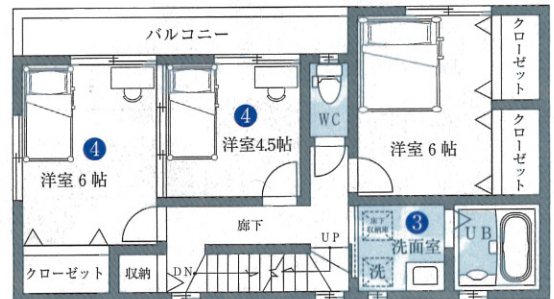
■ ムック ■ カワック

## H号地 参考プラン 敷地面積 / 87.18㎡ 延床面積 / 98.01㎡ 建物参考価格 **1,680**万円

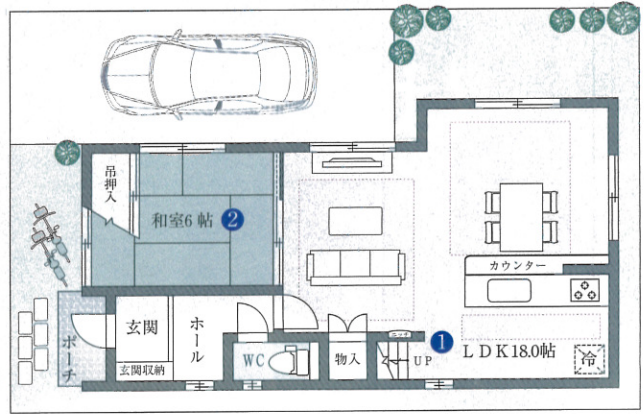
- 1 リビング階段を採用しているため、自然と家族との会話が増えます。
- 2 リビングに隣接した和室を開放すると、24帖の広々空間ができます。
- 3 2階に洗面室を設けているので、洗濯物をスムーズに干すことができます。
- 4 2階の洋室はバルコニーに面しているため、通風・採光が良いです。



■ ムック



【2F】



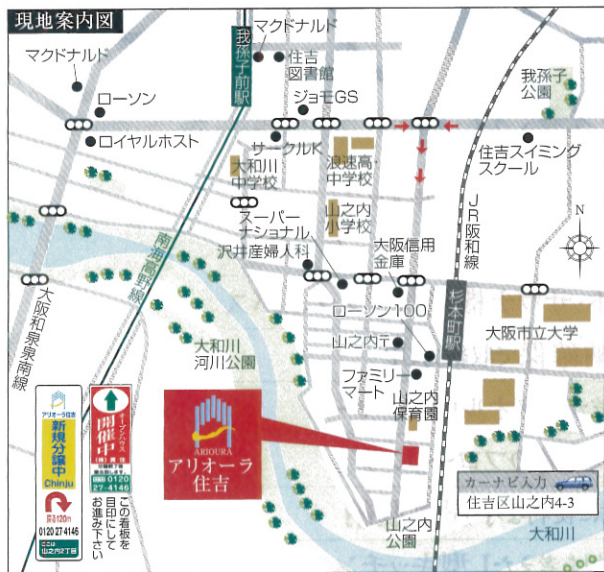
【1F】

## Location JR阪和線 駅近 「杉本町」駅徒歩6分



JR阪和線杉本町駅

山之内公園



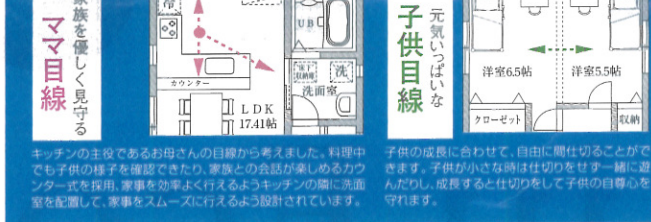
## 安心の暮らしをお届けします。

全邸フラット35標準 建ててからの安心サポートも万全です。

住宅性能保証 評価

Chinju 株式会社 賃住戸建事業部 TEL06-4807-7271

家族にとっての心地よさ快適さを追求した住まい設計をご提案致します。



### SHARP 太陽光発電システム

近年では、環境問題や資源問題などへの関心が高まり、自然エネルギーが注目されています。太陽光もその一つです。太陽光を各家庭で電気に変えることで、深刻化する環境問題や資源問題の解決策の第一歩となります。太陽光発電は、自然のエネルギーを使うので、石油や石炭、天然ガスなどの消費を減らし、二酸化炭素の発生を抑えます。気軽に創エネルギーができて、エコな暮らしが始められます。

**太陽光発電のメリット**

- 1 自家発電で光熱費が大幅減少！
- 2 停電時でも電気を使える！
- 3 余った電力は売電可能！
- 4 CO2を削減するので地球に優しい！
- 5 無尽蔵な自然エネルギーを利用！

補助金制度をご存じですか。詳しくは担当までお尋ね下さい。

**安心設計・充実のサポート**

大きさの異なる太陽電池モジュールを組み合わせることで、様々な屋根の形に対応し、効率よく発電できるような設計をしています。平板瓦と同様の防水性と耐風性を備えているので、台風などの心配はありません。設置後も10年保証が付いているので、万が一の場合でも安心です。

### Chinju Selct 個性で選べる多彩なスタイル

3 パターンの外観デザイン

3 種類の仕様

4 パターンの設備メーカー

3 パターンの外構

108 パターンから選べます。

### 余った電力は電力会社に売ることができます

朝方は夜は電力会社から電気を買い、太陽がサンサンと照っている昼間に発電します。余った電力は電力会社に売ることができます。電力の売買は自動的に行われるので、特別な操作は不要です。

**屋は売電**

発電量がアップ。消費量は少ないので、余った電気を売ります。

**朝は買電**

発電量が少ないので、朝の準備に必要な電力には足りません。

**夜はやすみ**

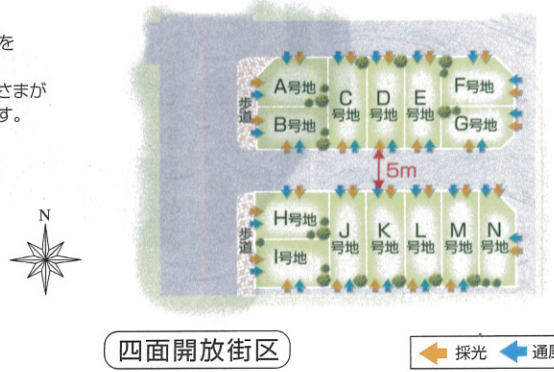
太陽が沈むと発電は終了。電気を買って使います。

電力会社

## 次世代省エネルギー性を考慮した、ゆとりある2階建の住まい。

「光と風」をコンセプトにした全14区画の、明るく風通しの良い街、「アリオラ住吉」。約27坪以上のゆとりある敷地に、ライフスタイルに合った設備仕様や、好みのデザインを選ぶことができます。

- 2面採光立地 100% (14邸)
- 2階建て 100% (14邸)
- 80㎡超 100% (14邸)
- 南向き立地 78% (11邸)



http://www.chinju.jp/ 新着情報が満載です。賃住の戸建 検索

※建築停止条件付物件のご案内 / 本分譲は土地売買契約締結後3ヶ月以内に、当社と住宅の建築発注契約を締結していただくことを条件として販売致します。この期滿中に住宅を建築しないことが確定した時、又は建築の請負契約が成立しなかった場合には、土地売買契約は白紙となり、受領した金額は全額無利息にてお返しします。 ■広告有効期限 / 平成24年2月末日