

# 家族の願いを叶える自由設計

家族の会話が弾むリビング階段

LDK20帖の大空間

バーベキューなどが楽しめるルーフバルコニー

選べる外観デザイン

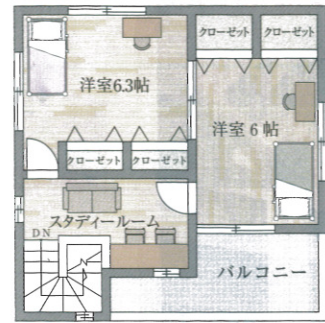
車2台プラン

その他ご家族に合わせたプランニングを致します。

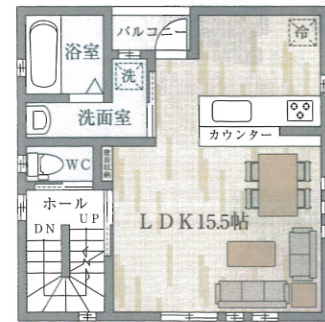


アリオーラ東三国  
G号地  
モデルハウス  
3LDK+スタディールーム  
敷地面積 / 58.11㎡  
延床面積 / 110.97㎡

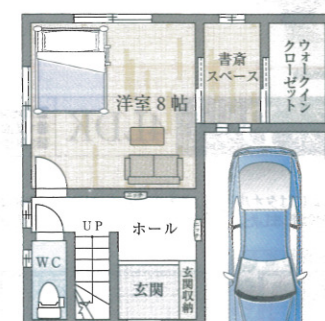
■キッチンの横には、なにかと便利なサービスバルコニーを  
つけています。  
■3階のスタディールームでは、兄弟が並んで勉強できます。  
ママのちょっとしたデスクワークにも便利です。  
■沢山の衣類が収納できる、大きなウォークインクローゼットと、  
書斎もある主寝室。



【3F】

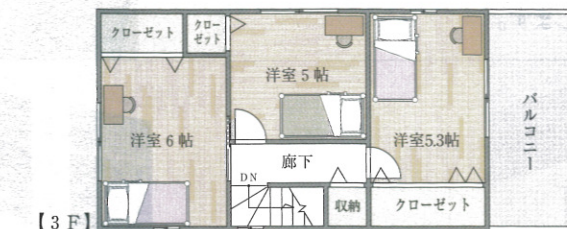


【2F】

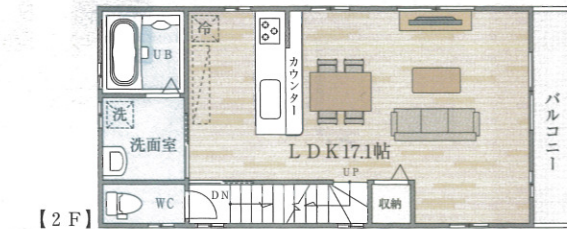


【1F】

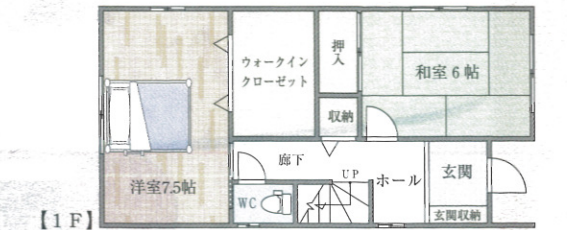
アリオーラ東三国ネクスト  
I号地  
参考プラン 5LDK  
敷地面積 / 97.84㎡  
延床面積 / 114.48㎡



【3F】

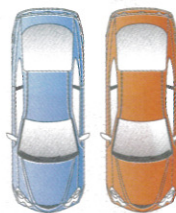


【2F】



【1F】

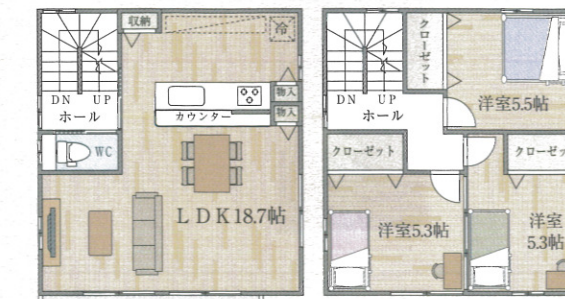
- 家事動線を考慮しているの、スムーズに家事が出来ます。
- 家族とのコミュニケーションがとれるリビング階段を採用。
- 客間としても使用できる和室。



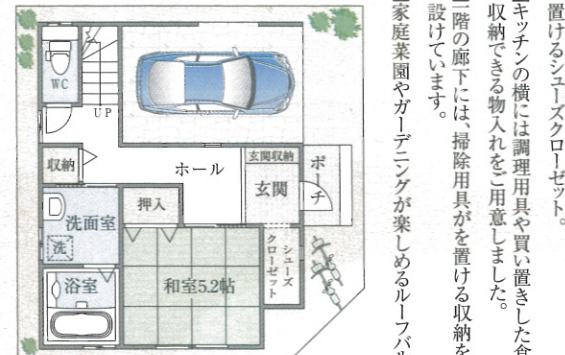
アリオーラ東三国  
M号地  
参考プラン  
4LDK+ルーフバルコニー  
敷地面積 / 62.11㎡  
延床面積 / 110.48㎡

角地

【RF】



【2F】



【1F】

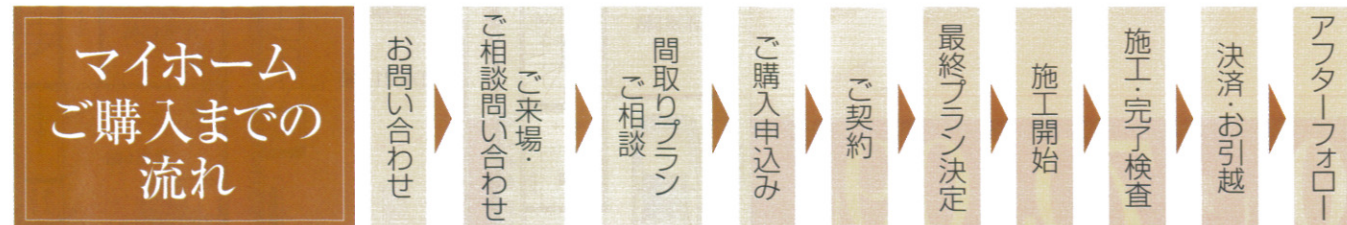
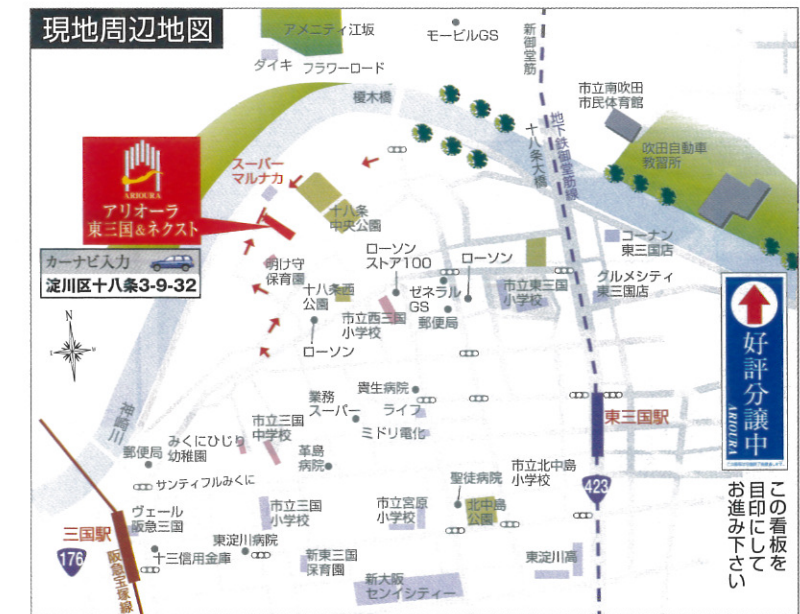
- 靴だけではなくベビーカーなどもラクラク  
置けるシューズクローゼット。
- キッチンの横には調理用具や買い置きした食品を  
収納できる物入れをご用意しました。
- 二階の廊下には、掃除用具を置ける収納を  
つけています。
- 家庭菜園やガーデニングが楽しめるルーフバルコニー。



広々とした前面道路を確保し、  
子供が安心して遊べる街づくりになっています。  
公園や、保育園がすぐ近くにあるなど  
子育て環境が整った街です。

2 通勤・通学に便利  
wayアクセス

阪急宝塚線  
「三国」駅徒歩15分  
地下鉄御堂筋線  
「東三国」駅徒歩18分



10年間のW保証 建物保証 + 地盤保証

太陽光発電対応可能

〈アリオーラ東三国Gネクスト 物件概要〉  
■所在地 / 大阪市淀川区十八条3丁目9番 ■交通 / 阪急宝塚線「三国」駅徒歩約15分、地下鉄御堂筋線「東三国」駅徒歩約18分 ■総  
区画数 / 全29区画 ■土地面積 / 60.12㎡ ■道路幅員 / 4~5m ■用途地域 / 第1種住居地域、準防火地域 ■地目 / 宅地 ■構造 /  
木造3階建 ■建ぺい率 / 80% ■容積率 / 200% ■設備 / 大阪ガス、関西電力、公共上下水道 ■取引態様 / 売主

〈淀川区 分譲予定地〉  
西三国3丁目(全8区画) | 東三国6丁目 | 三国本町2丁目

Chinju 株式会社 賃住 戸建事業部 TEL06-4807-7271  
大阪府知事免許(4)43740号 大阪市淀川区東三国2丁目37-8

Free Dial 0120-27-4146 http://www.chinju.jp/ 賃住の戸建 検索

■広告有効期限 / 平成24年4月末日